

Brunnsgärdets Årsmöte 15 nov 2023

Styrelsen informerar: Parkeringsreglering och parkeringstillstånd

Bakgrund

Brunnsgärdets egna utomhusparkeringsplatser är ofta fulla och ibland är det svårt att få plats att parkera sin bil.

Ett återkommande problem är att garagen inte används i full utsträckning, man ställer inte in sin bil i garaget fast man har plats. Dessutom äger många hushåll ibland mer än en bil så att behov av ytterligare plats till utöver den garageplats varje hushåll förfogar över behövs. Detta bidrar givetvis till att antalet lediga parkeringsplatser utomhus minskar. Periodvis är det en stor brist på tillgängliga platser så att både boende och besökande får svårt att parkera. Problemet gör sig som mest synligt på de gränder som har färre antal platser.

Utöver vårt egna parkeringstryck har det även skett en förändring från vår omvärld. I samband med att Örebro växer har det de senaste åren skett en förtätning av bostäder i vårt närområde vid bl.a. Sanatoriet och ICA Parkhallen och det planeras ännu fler bostäder runt Brunnsgärdet de kommande åren. Boende utanför Brunnsgärdet samt de som har sina arbetsplatser i närområdet använder våra parkeringsplatser både dagtid och nattetid och problemet kan med största sannolikhet relateras till att andra bostadskvarter, skolor och verksamheter kräver parkeringstillstånd, förhyrd plats eller annan typ av avgift på sin mark. Att utomstående använder våra parkeringsplatser ökar belastningen på våra utomhusparkeringar ytterligare.

Våra nuvarande parkeringsregler/skyltning tillåter att utomstående använder våra parkeringar. Vi har inget regelverk som styr vem eller vilka som faktiskt får nyttja våra parkeringsplatser, det enda som regleras är 24h-regeln. Under sommaren 2023 valde styrelsen att uppdatera skyltningen med "PRIVAT PARKERING" som ett förtydligande. Denna investering har gett en positiv effekt, vilket gör att antalet tillgängliga platser blivit något gynnsammare för oss boende och besökande igen. Men det kanske inte är en långsiktigt hållbar lösning.

Styrelsen vill, med framtida närområdesutveckling samt reglering av laddningsplatser i åtanke, säkerställa att samfällighetens parkeringsplatser inte utnyttjas fritt av utomstående och har därför börjat utreda möjligheten att införa någon form av parkeringsreglering och tillhörande utökad parkeringsbevakning.

Styrelsen finner i just dagsläget inget behov att införa reglering och parkeringstillstånd men tror att det kommer finnas behov på längre sikt. Huruvida det dröjer ett år eller dröjer längre in i framtiden är svårt att bedöma i dagsläget, det beror på hur snabbt nyproduktion, förtätning osv sker i närområdet.

Slutsats

Så, för att värna samfällighetens intressen informerar styrelsen medlemmarna att styrelsen ämnar följa utvecklingen under de närmaste åren samt vid behov föreslå åtgärder, exempelvis införa regler och parkeringstillstånd om man bedömer att sådant behov finns.