

§ 1. **Mötets öppnande**

Föreningens ordförande Lars Berge-Kleber hälsade alla närvarande välkomna och förklarar stämman öppnad. Innan mötet skulle Eon komma och informera om laddstolpar. Dock blev Eons representant Erik Jörstad sjuk och kunde därför inte komma

§ 2. **Val av ordförande och sekreterare**

Till ordförande för stämman valdes Anders Olsson och till sekreterare valdes Rickard Sahlqvist.

§ 3. **Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare**

Hans-Owe Andersson och Helena Löf valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

§ 4. **Fastställande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes av stämman.

§ 5. **Fråga om kallelse till årsmötet skett i behörig ordning**

Stämman beslutade att kallelse till årsstämman har skett i enlighet med stadgarna.

§ 6. **Upprättande och fastställande av röstlängd**

Mötet beslutade att förteckning över närvarande personer samt upprättande av röstlängd skall anstå till dess fråga om votering uppkommer.

HL *AO* *HL*

§ 7. **Styrelsens och revisorernas berättelse**

a) Konfirmering av beslut vid partiell stämma avseende 2019/2020

Ordförande Lars Berge-Kleber föredrog styrelsens förvaltningsberättelse och kommenterade följande:

- Verksamhetsåret 2019/2020 hade präglats av pandemin och de restriktioner som regeringen infört medförde att det inte gick att hålla en fysisk årsstämma i november 2020. För att ge styrelsen någon form av underlag för att kunna fortsätta arbetet genomfördes en partiell årsstämma med skriftliga frågor till frågorna, vilket gav följande resultat.

Godkännes årsredovisningen?	136 ja	1 svarade ej
Överskottet ska gå till underhållsfonden ?	136 ja	1 nej
Höjning av kvartalsavgift från den 1/1 2021?	133 ja	4 svarade ej
Ansvarsfrihet för styrelsen?	134 ja	3 svarade ej
Godkännes valberedningens förslag?	134 ja	3 svarade ej

Övriga frågor, som skulle behandlas av årsstämman sköts fram till dess att en fysisk årsstämma kunde hållas.

Stämman beslutade att med godkännande lägga styrelsens berättelse för 2019/2020 till handlingarna.

b) Behandling av berättelserna för 2020/2021.

Ordförande Lars Berge-Kleber föredrog styrelsens förvaltningsberättelse och kommenterade följande:

- Under andra halvåret 2020 fram till dess att Sanna Lord blev vald till kassör i december gick Lars Berge-Kleber in som tf kassör.

- Under verksamhetsåret färdigställdes fjärrvärmearbetet på Ronnebygatan. Den utvärdering som gjordes i september, där alla boende på Ronnebygatan fick yttra sig, gav entreprenörerna mycket goda vitsord.

- Angående resultatet som visar ett underskott på nästan 6,3 miljoner kronor så beror det på att samfälligheten har investerat cirka 7 miljoner i

HL A JAA

fjärrvärmearbetet. Utöver den investeringen så skulle samfälligheten haft ett överskott på driften.

- Under verksamhetsåret har det varit problem med tv och bredband från Tele2/Comhem i samfälligheten. Nu har Tele2/Comhem uppgett att de hittat felet och dessa driftstörningar ska inte uppstå igen.

Föreningens resultat och balansräkning presenterades av ordföranden Lars Berge-Kleber i avsaknad av kassören.

- Samfälligheten har en soliditet på -30% och likviditet på -49% och det beror på det fjärrvärmearbete som utförts. Samfälligheten har numera negativt eget kapital. Revisor Åsa Axell från Borevision förklarar att avskrivningar inte kan göras eftersom samfällighetens bokslut ska vara i enlighet med K2 redovisningsstandard.

I resultatet så är kostnaden för ”utbyte sekundärnät fjärrvärme” högre än åren innan. Det beror på att samfälligheten projekterade två gränder under verksamhetsåret, medan det tidigare har projekterats en gränd per år.

Fjärrvärmerna blev billigare förra räkenskapsåret än budgeterat.

Samfälligheten hade i kassan drygt 5 miljoner men då var stora fakturakostnader till exempelvis Viby maskin ännu inte betalda.

Roger Kjell från Egeryds förklarade varför fjärrvärmekostnaderna hamnar under rörelsekostnader i resultaträkningen. Det är god redovisningssed att redovisa kostnaderna på det sättet. Under not 4 på sidan 12 i årsredovisningen redovisas kostnaderna för de olika leverantörerna.

Revisor Åsa Axell förklarade att hennes uppfattning är att det inte går att redovisa kostnaderna för fjärrvärmearbetet tydligare. De måste ligga under rörelsekostnaderna. Åsa poängterar även att revisorerna är oberoende.

Stämman beslutade att med godkännande lägga styrelsens berättelse för 2020/2021 till handlingarna.

HL ÅA HKT

Revisorernas berättelse föredrogs av revisor Leif Hörnell. Revisorerna vill att stämman ska fastställa förvaltningsberättelse, resultat och balansräkning samt revisorernas berättelse.

Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelser för 2019/2020 och 2020/2021 till handlingarna.

§ 8. **Disposition av överskott/underskott**

a/ Konfirmering av beslut vid partiell stämma avseende 2019/2020

Stämman beslutade att konfirmera beslutet vid den partiella årsstämman att lägga driftsöverskottet till underhållsfonden

b/ Beslut avseende verksamhetsåret 2020/2021

Årets verksamhet visar ett överskott på 815685 kr. Styrelsen föreslog att årets överskott på 815685 kr överförs till underhållsfonden.

Stämman beslutade bifalla styrelsens förslag att lägga årets överskott om 815685 kr till underhållsfonden.

§ 9. **Beslut om styrelsens ansvarsfrihet**

a/ Konfirmering av beslut vid partiell stämma avseende 2019/2020

Stämman beslutar att konfirmera beslutet från den partiella årsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2019/2020.

b/ Beslut avseende verksamhetsåret 2020/2021.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåren 2020-2021.

HL AD JMT

§ 10. **Styrelsens förslag till utgifter och inkomster, fondavsättningar samt debiteringar**

a/ Konfirmering av beslut vid partiell stämma avseende 2019/2020

Styrelsen beslutade att konfirmera beslutet från den partiella årsstämman avseende utgifter och inkomster, fondavsättningar samt debiteringar för 2019/2020.

b/ Beslut avseende verksamhetsåret 2021/2022 (bilaga 1).

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag avseende utgifter- och inkomststat, fondavsättningar samt debiteringslängd för räkenskapsåret 2021/2022. (se bilaga 1).

§ 11. **Framställningar från styrelsen**

1. **Lån Handelsbanken**

Styrelsen föreslår att låneramen ska stå fast med ett banklån på upp till 30 miljoner. Årsstämman beslutade att för finansiering av investeringen i nya fjärrvärmeledningar ta upp lån hos Handelsbanken inom ramen 30 miljoner kronor inklusive de redan upplånade 3,5 miljoner kronorna.

2. **Förslag angående laddstolpar (bilaga 2).**

Se bilaga 2.

Stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att upphandla laddningsmöjligheter, driftsätta det och utforma en skälig eltaxa för betalningen vid varje laddningstillfälle.

3. **Underhållsplan (bilaga 3)**

Se bilaga 3.

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till underhållsplan.

AD HJL HL

4. Information om fjärrvärmearbetet

Information om fjärrvärmearbetet hade redan behandlats under denna årsstämma.

Angående fjärrvärmearbetet som redan utförts så ställdes en fråga huruvida fukt i krypgrunden har upptäckts då det nu är bättre isolerade rör? Ingen fukt i krypgrunden har upptäckts hos de som bytt fjärrvärmeledningar hittills.

5. Besiktning av garage

Fastighetsskötare Magnus Bergman informerade att alla garage i samfälligheten har besiktats under det senaste året. Inga stora insatser kommer göras på garagen under den närmaste tiden då de håller fortfarande och utbyte av fjärrvärmesystemet är prioriterat.

§ 12. **Motioner**

Inga motioner hade inkommit. För kännedom ska motioner lämnas in minst 2 månader innan årsstämman.

§ 13. **Ersättningar till styrelse, suppleanter och revisorer**

Styrelsen föreslog att ersättningarna höjs till styrelsemedlemmarna under verksamhetsåret 2021–2022.

Beslut togs att höja ersättningen från 360:-/hushåll till 390:-/hushåll.

AA ~~HL~~ HL

§14. **Val av styrelse jämte suppleanter**

Stämman beslutar att välja följande styrelseledamöter på två år:

Rickard Sahlqvist, Medevi 13 (omval)

Fouad Ketari, Loka 38 (omval)

Helena Löf, Medevi 47 (nyval)

Leif Hörnell, Porla 48, (nyval, fyllnadsval 1 år)

Paula Gratland, Medevi 12, (nyval, fyllnadsval 1 år)

Stämman beslutar att välja följande styrelsesuppleanter på två år:

Gösta Andersson, Sätra 1 (omval)

Susanna Löwdahl, Ramlösa 49 (omval)

Maria Frohm, Porla 42 (nyval)

Ted Wentzel, Ronneby 3 (nyval)

Jonatan Lindquist, Sätra 21 (nyval, fyllnadsval 1 år efter Helena Löf)

Johan Walter, Vårby 22 (nyval, fyllnadsval 1 år efter Pernilla Wenström)

§15. **Val av styrelseordförande**

Stämman beslutade att välja Malin Uhlan som ny styrelseordförande.

§16. **Val av revisorer jämte suppleanter**

Stämman beslutade att välja följande revisorer på ett år:

Bo Magnusson, Ramlösa 11 (omval)

Magnus Löwdahl, Ramlösa 49 (nyval)

Åsa Axell, Borevision (nyval)

Stämman beslutade att välja följande revisorssuppleanter på ett år:

Azad Kaveh, Porla 5 (omval)

Ulf Durnell, Loka 8 (nyval)

Helene Majgren, Borevision (nyval)

HL AD HAA

§17. **Val av sju kontaktombud**

Stämman beslutade att välja följande kontaktombud på ett år:

Loka:	Rune Larsson, Loka 36
Ronneby:	Hans-Owe Andersson, Ronneby 34
Ramlösa:	Bjarne Hemstad, Susanna Löwdahl, Ramlösa 49
Sätra:	Malin Uhlan, Sätra 33
Vårby:	Kristian Berge-Kleber, Vårby 56
Medevi:	Rickard Sahlqvist, Medevi 13
Porla:	Maria From, Porla 42

§18. **Val av valberedning**

Stämman utsåg Per-Håkan Andersson, Medevi 18 till sammankallande med stöd av grändombuden.

§19. **Övriga frågor**

- Angående frågan om nya garage så beräknas den ligga minst 10 år framåt i tiden, åtminstone till arbetet med att byta ut fjärrvärmesystemet är klart.
- Avtackning: Nya ordföranden Malin Uhlan höll ett tal till avgående ordförande Lars som suttit som styrelsemedlem sedan 1986 och som ordförande sedan 1991. Blommor delades ut till Lars och till Helena Stubbe som avgående vice ordförande. Blommor ska även delas ut till Sanna Lord, avgående kassör som inte var närvarande på årsstämman.

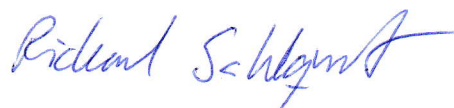
§20. **Avslutning**

Ordförande Anders Olsson föreslog att nya ordföranden Malin Uhlan förklarade stämman avslutad. Malin Uhlan avslutade stämman och tackade deltagarna för visat intresse.

AO ~~SO~~ HL

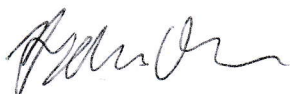
Vid protokollet

Rickard Sahlqvist



Justeras

Anders Olsson



Hans-Owe Andersson



Helena Löf



Ordförande

Protokolljusterare

Protokolljusterare