

Årsredovisning för
Brunnsgårdets Samfällighetsförening
717907-2090

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Noter	11-14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brunnsgårdets Samfällighetsförening med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Brunnsgårdets samfällighetsförening registrerades 2004-06-03. Föreningens ändamål är att förvalta anläggningssamfälligheten Nikolai ga:25, vilket innebär att föreningen ansvarar för områdets garage, parkeringar, sophantering och sophus, undercentralerna och fjärrvärmens, TV-utbud samt städning och underhåll av gemensamma ytor och byggnader.

Medlemmar är fastighetsägarna till de 384 fastigheterna på Loka gränd, Porla gränd, Medevi gränd, Ramlösa gränd, Sättra gränd, Vårby gränd samt Ronnebygatan i Adolfsberg, Örebro.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av sex ledamöter och sex suppleanter. Styrelsen har sedan den partiella föreningsstämman 2023-11-15 därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Ordinarie styrelseledamöter		Vald period
Malin Uhlán	Ordförande	2022-2024
Andreas Odelberg-Johnson	Vice ordförande	2023-2025
Leif Hörnell	Kassör	2022-2024
Rickard Sahlqvist	Sekreterare	2023-2025
Andreas Svensson	Ledamot	2022-2024
Fouad Ketari	Ledamot	2023-2025

Styrelsesuppleanter		Vald period
Susanna Löwdahl		2023-2025
Carolina Hart		2023-2025
Gösta Andersson		2023-2025
Olle Lundin		2022-2024
Johan Walter		2022-2024
Jennifer Ahlberg		2022-2024

- Föreningens firma tecknas ordförande, vice ordförande och kassör (två i förening) eller av samtliga styrelsens ordinarie ledamöter tillsammans.
- Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande mötet i anslutning till årsstämman. Det hölls även en extrastämma i april 2024.
- Värdeförsändelsepost har kunnat kvitteras ut av ordförande, vice ordförande och kassören. Kassör och ordförande har haft rätt att teckna föreningens bankkonto.
- Arvode till styrelsen har under året betalats ut i enlighet med beslutad nivå vid årsstämman.
- För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Ordinarie revisorer		Valda t.o.m. årsstämman
Åsa Axell	Borevision AB	2024
Bo Magnusson	Internrevisor	2024
Magnus Löwdahl	Internrevisor	2024

Revisorssuppleant		Valda t.o.m. årsstämman
Simon Arnelund	Borevision AB	2024

Valberedning		Valda t.o.m. årsstämman
Malin Cederblad-Alm	sammankallande	2024

Utsedda grändombud:

Carolina Hart	Loka Gränd 7	2024
Hans-Owe Andersson	Ronnebygatan 34	2024
Susanna Löwdahl	Ramlösa gränd 49	2024
Bjarne Hemstad	Ramlösa gränd	2024
Jasmine Bivi	Sätra gränd 52	2024
Kristian Berge-Kleber	Vårby gränd 56	2024
Rickard Sahlqvist	Medevi gränd 13	2024
Carl Lüthi	Porla gränd 11	2024
Olle Lundin	Porla gränd 51	2024

Föreningen har avtal med nedanstående företag**Ekonomi:**

Borevision	Revisionstjänster
Digitala Byrån	Ekonomisk förvaltning och bokföring
Handelsbanken	Banktjänster och lån
Länsförsäkringar	Företagsförsäkring

Fastighet:

Avarn Security S. AB	Ronderande bevakning
Certego	Nycklar
Tele2	TV-kanaler
EON	El, elnät
Ecoguard	Fjärrvärmemätning
GarageportExperten	Garageportar samt automatiska portöppnare
Roslagens Värmemontage	Tillsyn och service av undercentraler
Stadsnät/Kumbro	Installation av bredbandslösning
Ute Mark och Miljö	Snöröjning av garageplanerna
Örebro kommun	Vatten och avfall

Fjärrvärmeprojektet:

AFRY	Projektledningstjänster
FVB	Projekteringstjänster
Viby Maskin AB	Entreprenad - Utbyte av sekundärnät fjärrvärme



Föreningens försäkringar

Försäkringarna hos Länsförsäkringar Bergslagen omfattar:

Garagebyggnader	Fullvärde
Undercentraler	Fullvärde
Soprum	Fullvärde
Tomt, trädgård (om så finnes)	5 basbelopp
Fastighetsinventarier, glas, fönster/dörr	2 basbelopp
Skylt/markis + tillhörande armatur	1 basbelopp
Person och sakskada	10 000 000 kr (maxersättning per skada) 20 000 000 kr (maxersättning per försäkringsår)
Kollektiv Olycksfallsförsäkring	20 prisbasbelopp
Förmögenhetsbrott	500 000 kr
Rättsskydd	Max 5 basbelopp per tvist Max 30 basbelopp per försäkringsår
Hysesförlust	24 månader (standard)
Självrisker och karens enligt gällande avtal	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fjärrvärmeprojektet:

På grund av återkommande läckage och tillkommande reparationer på fjärrvärmenätet, beslutade föreningens extrastämma, den 31 augusti 2017, att i samarbete med EON, byta ut nätet för sekundärvärme samt att EON får uppdraget att sköta underhåll och service i föreningens undercentraler. Projektplanen startade med Sätra Gränd under 2018/2019 och planen är att ta en av föreningens sju gator per år. Varje etapp upphandlas separat och total projektkostnad beräknas till ca 50 mkr, varav ca 30 mkr finansieras med nya lån (varav 13,8 mkr redan har upptagits). Etapp 6 av 7 avslutas hösten 2024. Projektet beräknas alltså vara färdigställt under 2025.

Den stora frågan för samfällighetsföreningen under verksamhetsåret har varit det fortsatta utbytet av fjärrvärmeledning. Under verksamhetsåret färdigställdes arbetet på Loka Gränd.

Vårby Gränd offererades i januari 2024 och i februari 2024 antog samfälligheten anbud från Viby Maskin. Fjärrvärmearbetet flöt på bra förutom att grävtillstånd från kommunen tog tid och därför försenades arbetet med en vecka. Under våren 2024 utfördes projektering av Ramlösa gränd för att förbereda för 2025 års arbete.

På styrelsens uppdrag har fjärrvärmearbetet under verksamhetsåret letts av Lars Berge-Kleber och Per-Håkan Andersson. Styrelsen tackar dem för deras arbete och engagemang. Jan Baastad från Ångpanneföreningen har varit projekt- och bygglédare. Viby Maskin har varit vår närmaste entreprenör. Utöver det har ordförande Malin Uhlan varit delaktig längs resans gång för att

han

säkerställa att projektets framdrift skett i enlighet med plan. Per-Håkan har deltagit på styrelsemötena för att avlägga kontinuerliga framdriftsrapporter till styrelsen.

Upplåning till projektkostnader:

När beslutet om utbyte av fjärrvärmeledningarna togs på extrastämman den 31 augusti 2017 beräknades upplåningsbehovet ligga på 30 miljoner kronor och beslutet bekräftades på årsstämman 21/22. Det är troligt att den slutliga lånesumman kommer att understiga 20 miljoner kronor.

Momspliktighet:

Skatteverket har under året, efter fyra domar i Högsta förvaltningsdomstolen, ändrat tillämpningen av reglerna om momspliktighet för samfälligheter. Föreningens uttaxering av avgifter är inte momspliktig. Däremot är individuella avgifter momspliktiga, för föreningens medlemmar gäller det fjärrvärmeförbrukningen. Föreningen får då även lyfta ingående moms på alla fakturor för fjärrvärme vilket även gäller fakturor för investeringen i fjärrvärmenätet. Under året kunde föreningen ansöka om omprövning av tidigare inlämnade momsdeklarationer. Beslutet från Skatteverket hann inte komma under räkenskapsåret men beloppen finns med i bokslutet och minskar därmed kostnaden för årets fjärrvärmeprojekt. Det totala beloppet uppgår till knappt 3 miljoner kronor.

Resultat:

Årets verksamhet visar ett överskott på 4 531 219 kr. Den enskilt största anledningen till det stora överskottet är momsåterbetalningen. Föreningen behöver generera ett stort överskott för att kunna få in kapital till fjärrvärmeprojektet då vi inte kan finansiera hela investeringen med banklån.

Ekonomi:

Avsättning till underhållsfonden har gjorts enligt stadgarna med 330 048 kr.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Medlemsinformation

Laddstolpar:

Utvecklingen mot fossilfria bilar går snabbt och styrs av politiska beslut. Några husägare har redan skaffat laddhybrider eller elbilar. Ibland laddas dessa vid det egna huset, vilket är olämpligt ur både elsäkerhetssynpunkt och trafiksäkerhetssynpunkt.

Ett ändrat anläggningsbeslut hos lantmäteriet är en grundförutsättning för förändring. Som samfällighet krävs ett ändrat anläggningsbeslut hos Lantmäteriet innan vi kan gå vidare med arbetet av installation av laddstolpar. Styrelsen har därför lämnat in en ansökan till Lantmäteriet.

Styrelsen har tidigare gjort en offertrunda för att jämföra olika leverantörers lösningar, tjänster och priser. Offertsammanställningen visar att det är väl värt att jämföra olika leverantörer och vi kommer göra en ny offertrunda när det är dags att installera laddstolpar.

Biltrafik och regler på gränderna:

Styrelsen vill påminna om att gränderna är gågator. Om man behöver köra in till sitt hus för att lasta ur eller lasta i sin bil är det max 5 km/tim som gäller. I övrigt är biltrafik på gränder, parkvägar och cykelvägar förbjuden. Brunnsgrändet är ett barnvänligt område och vi hoppas att alla bidrar till att det blir så även i framtiden.

Garagefläktarna:

På grund av de ökande energikostnaderna så sätts fläktarna numera på efter utetemperatur i stället för på fasta datum.


Hemsida:

Hemsidan med adress www.brunnsgardet.se är en bra källa till relevant och aktuell information gällande samfälligheten. Årsstämmohandlingar samt tillhörande bilagor läggs ut på föreningens hemsida för egen utskrift så fort de är justerade. Om någon vill ha dokumenten i pappersform så kan man meddela styrelsen det så hjälper vi till att skriva ut. Årsstämmoprotokollen läggs ut på föreningens hemsida så fort de är justerade.

Facebooksida:

På samfällighetens facebook sida kommer löpande information och dialog ut. Man kan nå styrelsen via meddelandefunktionen om man har några frågor. Hitta gruppen genom att söka på "Brunnsgårdets Samfällighetsförening" och gilla/följ sidan. Du kan även välja att få "alla aviseringar" så missar du inte några nyheter.

Grändombud:

Inga förändringar har skett under verksamhetsåret gällande grändombud. 

Underhåll under året:


Under verksamhetsåret har Josef Haglund och Andreas Svensson haft rollen som fastighetsskötare. De underhållsarbeten som utförts är bland annat att nätet på soprummet på Vårby Gränd bytts ut, soprumsdörrarna på Porla Gränd och Sätra Gränd är justerade, panelbyte på garage på Sätra Gränd, laga trasiga stuprör, cylinderbyten etc. En större inventering av de gemensamhetsägda fastigheterna har påbörjats för att planera underhållsbehovet de närmsta åren.

Fouad Ketari har sett till att asfaltering av de 14 brunnar som var i mest behov av ny asfalt har genomförts.

Övriga händelser under året**Sophantering:**

I föreningen sköts sophantering generellt bra. Styrelsen uppmanar alla att fortsätta följa de regler som gäller för sopsortering. Ta gärna några steg extra till mittenkärlet om det närmaste sopkärlet är fullt. På förekommen anledning påminner styrelsen att kartong och glas inte ska slängas i våra soprum. Ej heller stora elektroniska saker eller utemöbler. Felsortering leder till ökade kostnader för samfälligheten. En kostnad som drabbar alla boende i samfälligheten. Tydliga anslag om vad som gäller finns i varje sophus och mer info hittas på Örebro kommuns hemsida.

TV-kanaler:

Styrelsen omförhandlade avtalet med Comhem/Tele2 under vintern 2021, vilket gav husägarna ett antal fria bas-TV-kanaler för det facila priset av ca 10 kr/månad/hushåll. Inget har ändrats under innevarande förvaltningsår (juli 2023 - juni 2024) utan fortsatta avtal löper vidare. 

Flerårsöversikt

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	Belopp i Tkr 2020-06-30
Nettoomsättning	14 455	11 023	12 565	9 609	9 453
Resultat efter finansiella poster	4 531	2 624	3 247	-6 290	-5 127
Soliditet %	31	19	12	-30	40
Likviditet %	182	125	123	149	166

Definitioner till nyckeltal:

Soliditet = summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av de totala tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortfristiga betalningsförmåga. Normalt bör talet vara större än 100%.

Eget kapital

	Insats- kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2023-06-30	192 000	3 532 800	-2 843 443	2 624 093
Föregående års resultat			2 624 093	-2 624 093
Avsättning underhållsfond *		330 048	-330 048	
Årets resultat				4 531 219
Eget kapital 2024-06-30	192 000	3 862 848	-549 398	4 531 219

*) Överföring till underhållsfond via kvartalsavgifterna under räkenskapsåret:

Överföring till underhållsfond enligt stadgar	330 048
Överföring till underhållsfond enligt beslutad budget	-
Summa beslutad överföring till underhållsfond	330 048

dox

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Nettoomsättning	2	14 454 694	11 023 231
Övriga rörelseintäkter	3	196 623	-
		14 651 317	11 023 231
Rörelsens kostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	4	-8 539 546	-7 197 009
Övriga externa kostnader	5	-337 531	-387 557
Personalkostnader och arvoden	6	-521 674	-461 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 521	-112 464
Rörelseresultat		5 025 045	2 865 110
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39 710	11 754
Räntekostnader och liknande resultatposter		-533 536	-252 771
Resultat efter finansiella poster		4 531 219	2 624 093
Resultat före skatt		4 531 219	2 624 093
Årets resultat		4 531 219	2 624 093

Handwritten signature

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	13 746 145	7 387 036
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	3 856 131	4 735 798
		<u>17 602 276</u>	<u>12 122 834</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 602 276</u>	<u>12 122 834</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 390	23 000
Övriga fordringar	9	4 314 077	1 710 699
Förutbetalda kostnader	10	29 873	25 492
		<u>4 346 340</u>	<u>1 759 191</u>
Kassa och bank		<u>4 132 775</u>	<u>4 196 534</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 479 115</u>	<u>5 955 725</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 081 391</u>	<u>18 078 559</u>

hak

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		192 000	192 000
Fond för yttre underhåll		3 862 848	3 532 800
		<u>4 054 848</u>	<u>3 724 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-549 398	-2 843 443
Årets resultat		4 531 219	2 624 093
		<u>3 981 821</u>	<u>-219 350</u>
Summa eget kapital		<u>8 036 669</u>	<u>3 505 450</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 700 000	-
		<u>6 700 000</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	7 095 845	10 195 841
Leverantörsskulder		2 774 068	2 143 555
Övriga skulder		194 523	127 762
Upplupna kostnader	12	1 280 286	2 105 951
		<u>11 344 722</u>	<u>14 573 109</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26 081 391</u>	<u>18 078 559</u>

han

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Medevi fjärrvärmeanläggning	50
Porla fjärrvärmeanläggning	50
Loka fjärrvärmeanläggning	50

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Samfällighetsavgift	8 299 623	7 552 720
Avgift fjärrvärme	5 802 500	2 832 871
Hysesintäkter garage/p-platser	22 523	23 240
Debiterad avsättning till underhållsfond	330 048	614 400
Summa	14 454 694	11 023 231

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Erhållna statliga bidrag - elstöd	196 623	
Summa	196 623	

aa

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Snöröjning och sandning	359 540	135 029
Reparation av gemensamma utrymmen	257 754	50 306
Fastighetsel	804 189	546 067
Fjärrvärme	6 261 404	5 803 779
Vatten	22 912	20 131
Sophämtning	685 130	488 292
Fastighetsförsäkringar	21 033	23 091
Övrigt	48 604	37 375
Kabel-TV	72 214	86 613
Försäkringspremie	6 766	6 326
	8 539 546	7 197 009

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Lokalhyra	10 045	2 000
Förbrukningsinventarier	4 983	1 493
Programvaror	13 669	7 992
Förbrukningsmaterial	7 737	3 625
Kontorsmateriel, porto	35 315	18 035
Bevakning	143 135	102 594
Revisionsarvoden	42 250	40 000
Konstaterad förlust kundfordringar		1 905
Redovisningskostnader - Egeryds - (1 kvartal)		103 973
Redovisningskostnader - Staniel AB	69 500	94 200
Bankkostnader	5 704	3 942
Övriga externa tjänster	2 189	6 131
Föreningsavgifter	1 655	660
Övriga externa kostnader, bokslutsposter mm	1 349	1 007
	337 531	387 557

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Styrelsearvode	239 580	213 505
Löner underhållsarbete	55 590	66 628
Löner övriga	73 365	56 225
Övrig kostnadsersättning	14 649	15 194
Arbetsgivaravgifter	105 181	86 548
Arvode till internrevisorer	9 000	8 000
Övriga personalkostnader	24 309	14 991
	521 674	461 091

den

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 499 500	
-Nyanskaffningar	6 586 630	7 499 500
	<u>14 086 130</u>	<u>7 499 500</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-112 464	
-Årets avskrivning	-227 521	-112 464
	<u>-339 985</u>	<u>-112 464</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 746 145	7 387 036

Not 8 Pågående nyanläggning Projekt Utbyte sekundärnät fjärrvärme

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	4 735 798	7 824 982
Pågående nyanläggning	7 212 345	4 410 316
Omklassificeringar	-6 586 630	-7 499 500
Effekt av moms rättelser	-1 505 382	
Redovisat värde vid årets slut	3 856 131	4 735 798

Not 9 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	12 231	1 357 099
Momsfordran	4 301 846	353 600
	<u>4 314 077</u>	<u>1 710 699</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda försäkringspremier, Länsförsäkringar	10 932	10 101
Förutbetald Kabel-TV Tele2	18 941	15 391
	<u>29 873</u>	<u>25 492</u>

Not 11 Kortfristiga skulder

	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Långgivare				
Stadshypotek 12-354875 679298	2,16	2024-06-30	14 583	3 164 591
Stadshypotek 12-354875 779995	4,82	2024-07-01	4 106 250	4 331 250
Stadshypotek 12-354875 964 531	4,94	2026-06-30	3 350 000	2 700 000
Stadshypotek 12-354875 964 532	5,04	2027-06-30	3 350 000	
Stadshypotek 12-354875 964 533	5,33	2025-06-30	2 975 012	
Amortering per år enligt avtal			413 448	399 996
Kortfristig del:			7 095 845	10 195 841
Långfristig del:			6 700 000	-
Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till:			11 657 772	8 195 861

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindingstid kortare än ett år.

Not 12 Upplupna kostnader

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupen kostnad E.on EI	30 290	13 681
Upplupen kostnad E.on Fjärrvärme	259 646	242 144
Upplupet revisionsarvode Borevision AB	40 000	40 000
Upplupna räntekostnader Handelsbanken	97 750	66 009
Upplupna kostnader för årshandlingar - redovisningskonsult	21 000	20 000
Upplupna pågående arbeten	831 600	1 724 117
	1 280 286	2 105 951

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utbytet av fjärrvärmeledning pågår med Vårby gränd som sedan följs av Ramlösa gränd under 2025.

Skatteverket har ändrat tillämpningen av reglerna när det gäller momsregistrering för samfällighetsföreningar. Ändringen var till föreningens fördel och under juli - september månad 2024 återbetalades ca 2,9 miljoner kronor till föreningen. Eftersom ändringen avser tiden före halvårsskiftet finns beloppen med i denna årsredovisning även om utbetalningen gjordes efter räkenskapsårets slut.

Föreningen har, efter tidigare beslut på årsstämman, ansökt hos Lantmäteriet om en anläggningsförrättning för att få möjlighet att installera laddstolpar på parkeringarna. Lantmäteriet har kallat till ett möte i början av oktober för att fastighetsägarna ska kunna ge sina synpunkter. Besked från Lantmäteriet väntas i slutet av 2024.

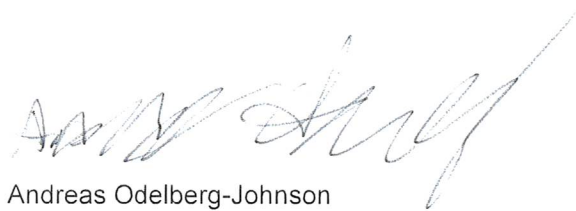
V
AK

Underskrifter

Örebro 2024-10-29



Malin Uhlán
Styrelseordförande



Andreas Odelberg-Johnson
Vice Ordförande



Leif Hörnell
Kassör



Richard Sahlqvist
Sekreterare

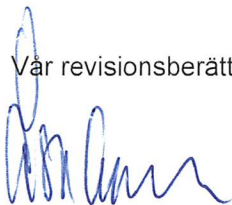


Andreas Svensson
Ledamot



Fouad Ketari
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-05



Åsa Axell
Revisor



Bo Magnusson
Föreningsvald Revisor



Magnus Löwdahl
Föreningsvald Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brunnsgårdets Samfällighetsförening, org. nr 717907–2090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brunnsgårdets Samfällighetsförening för räkenskapsåret 230701 -- 240630.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisor från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har utfört en revision enligt lagen om förvaltning av samfälligheter och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunnsgårdets Samfällighetsförening för räkenskapsåret 230701 -- 240630 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

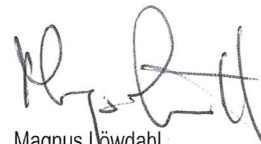
Örebro den 5, 11 2024



Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB



Bo Magnusson
Förtroendevald revisor



Magnus Löwdahl
Förtroendevald revisor