

Debitering för Brunnsgårdets Samfällighetsförening.

Summa debitering per kvartal fr o m 2021-07-31

	1-planshus	1,5-planshus
Grundavgift	6000	7200
Underhållsfond	400	400
Avs byte fjärrvärme	1400	1400
Summa att betala	7800	9000

Summa debitering per kvartal fr o m 2022-01-31

	1-planshus	1,5-planshus
Grundavgift	6000	7200
Underhållsfond	400	400
Avs byte fjärrvärme	1600	1600
Summa att betala	8000	9200

Summa debitering per kvartal fr o m 2022-07-31

	1-planshus	1,5-planshus
Grundavgift	6000	7200
Underhållsfond	400	400
Avs byte fjärrvärme	1600	1600
Summa att betala	8000	9200

För avsättning UH-fonden

2021-07-31	400
2021-10-31	400
2022-01-31	400
2022-04-30	400
Summa	1600

För avsättning byte av fjärrvärmesystem

2021-07-31	1400
2021-10-31	1400
2022-01-31	1600
2022-04-30	1600
Summa	6000

2022-07-31	400
2022-10-31	400

2022-07-31	1600
2022-10-31	1600

Styrelsens förslag om inrättande av 14 platser för laddning av laddhybrider/elbilar.

Styrelsen har noterat att antalet laddhybrider/elbilar på området sakta ökar trots att vi inte har några möjligheter att erbjuda laddningsmöjligheter. I de fall vi har upptäckt tjuvladdning i garagen har vi satt stopp för det. Det är en säkerhetsfråga och förbud mot laddning i garagen är numera också infört i ordningsreglerna.

Tyvärr har det fått till följd att vi börjar få bilar som står på tomtmark eller parkmark intill husen. Dit tar man sig via gågator (gränderna är gågator), cykelvägar och parkvägar. Det är naturligtvis en ohållbar situation. Det kommer att dröja minst 10 år innan det är aktuellt med nybyggnation av garage och ev uppdatering med laddmöjligheter för varje husägare. Under tiden behöver vi en tillfällig lösning. Det köper oss dessutom också tid eftersom det inte är säkert att just laddtekniken är den teknik som kommer att gälla i framtiden.

Efter kontakt med Eon har vi konstaterat att det finns möjlighet att inrätta två laddplatser per gränd i anslutning till sophusen. Betalning för förbrukad ström sker via en app i mobilen till samfälligheten. Det skulle ge möjlighet för besökare att ladda bilen och för de boende som har laddhybrider/elbilar att samsas om tillgängliga laddplatser.

Styrelsen föreslår därför:

Att två laddplatser inrättas per gränd i anslutning till sophusen (totalt 14 platser),

Att betalning för förbrukad el sker till Samfälligheten.

Att finansieringen om cirka 400 000 kronor sker via underhållsfonden (ev statliga bidrag kan innebära att den summan blir lägre), samt

Att styrelsen får i uppdrag att upphandla laddmöjligheter enligt ovan, driftsätta det och utforma en skälig eltaxa för betalningen vid varje laddtillfälle.

Brunnsgårdets Samfällighetsförening

Underhållsplan 2021 - 2022.

Underhåll garage och UC	100000 kr
Laddstationer	300000 kr
Övrigt underhåll	100000 kr
Summa:	500000 kr