

Brunnsgärdet Samf Årsmöte nov 2022, Motion 3 : elbilsaddning

Andreas Svensson <svensson_a@live.se>

9/26/2022 7:19 pm

To: malin.uhlan@brunnsgardet.se

Som nyinflyttad juni 2022 har undertecknad under våren och sommaren försökt få insikt i hur planerna för elbilsaddning ser ut och när i tid investeringen kommer ske.

Som elektriker på en av Örebros största privata elinstallationsföretag med god kunskap om elbilsaddning är det oroväckande att samfälligheten enligt offentliga protokoll inte kommit längre i frågan.

Självklart är det ekonomi i detta och med pågående investeringar i bl.a. fjärrvärmen så kan undertecknad inte svara hur investeringsmöjligheten ser ut i dagsläget, speciellt då man som ny medlem inte fått någon inblick (se separat motion av undertecknad).

Det undertecknad däremot vet är att det finns både lokala och rikstäckande företag som gärna hjälper till med helhetslösningar i både projektering, etablering, drift och underhåll. Då samfälligheten inte får debitera sina medlemmar direkt själva om laddboxen delas mellan flera medlemmar måste en betaltjänst användas oavsett.

EON har idag gett samfälligheten vilka förutsättningar som finns med aktuellt elnät men man har också skyldighet att gräva fram högre kapacitet om man begär detta t.ex. om ett elinstallationsföretag anmäler installation av x antal laddboxar.

Möjligheten att etablera större elbilsarkeringar i området är inga problem eftersom undertecknad fått information att alla hushåll "förväntas" äga bara en bil med garageplats men ändå är alla offentliga parkeringar majoriteten av veckodagarna fulla.

Kan investeringen göras i kombination med lastbalansering, solceller på garagetaken och batterier för energilagring krävs mindre huvudsäkkring, vill säga mindre investering från Eon/el nätet och därför blir driftkostnaden för samfälligheten lägre och man sparar energitopparna för att maximera elbilsaddningen i både laddtid och elkostnad.

Undertecknad föreslår:

- arbetet med att installera laddboxar (2st) på varje gränd ska fortgå men ett sista slutdatum bestäms av årsmötet, undertecknad föreslår 2023-06-30, vill säga 6-7 månader från årsmötet. I kombination med detta bör investering av solceller tas med i beräkningen för att skapa maximal elbilsaddning på begränsad elkapacitet.

- därefter inom 3 år, helst 2 år, etablera en större elbilsarkering med minst 10st laddboxar på en av dom gränder med flest offentliga platser, antingen skall dessa vara tillgängliga för alla medlemmar och allmänheten med betaltjänst, eller förhyrda med separat kösystem oavsett var i området man bor med debitering direkt mot hyresgäst/medlem.

- därefter inom 5 år ha etablerat en likvärdig elbilsparkering på en strategiskt utvald gränd och därefter etablera i varje gränd med jämna mellanrum med ekonomiska förutsättningar i fokus.

- Utöka den arbetsgrupp som finns idag för att aktivt öka takten i aktuell fråga då kraven från samhället och samfällighetens medlemmar kommer öka då fossildrivna bilar inte får säljas fr.o.m. 2030.

Andreas Svensson
Loka gränd 7

Brunnsgärdet Samf Årsmöte nov 2022, Motion 3 : elbilsladdning Styrelsens yttrande:

Styrelsen är väl medveten om vikten av att installera laddstationer till elbilar och har sedan uppdraget blev givet styrelsen vid årsstämman 2021 arbetat med att implementera detta.

I och med att samfälligheten är just en samfällighet och därför har speciella regler att förhålla sig till (skiljer sig för samfälligheter och bostadsrättsföreningar/företag) ligger ärendet just nu hos lantmäteriet för beredning. Innan vårt ärende behandlats och godkänts hos lantmäteriet kan inte installation av laddstolpar göras. Lantmäteriet estimerar nuvarande ledtid till ca 16-24 månader+kötid. Oklart när ett besked kan komma oss tillhanda då vårt ärende sedan i juli 2022 "står i kö" och har ännu ej tagits upp för behandling.

Rådande omständigheter gör att styrelsen därför yrkar på att en tidsplan med slutdatum enligt förslaget kommer göras först då ett godkänt beslut från lantmäteriet tillkännagivits oss. När tillkännagivande getts kommer tidsplan i enlighet med förslaget att tas fram och presenteras.

Styrelsen responderar att utöver detta, om medlemmarna vill uppdra åt styrelsen att inkludera en solcellsanläggning i befintligt uppdrag att installera laddstolpar skall ärendet i så fall först fakta-beredas (förutsättningar, möjligheter, investeringsram/budget, plats/utrymmen, garagens livslängd, eltillförsel till området osv) samt att beslut om att ändra uppdrag+budget förslagsvis fattas vid kommande årsmöte 2023.

Styrelsen mottager med glädje föreslagen förstärkning i form av en arbetsgrupp som kan jobba med dessa frågor under kommande verksamhetsår. Styrelsen leder gärna framdriften av detta arbete som övergripande organ (styrgrupp) och undrar vilka personer/resurser som är tänkta att ingå i projekt/arbetsgruppen? Finns det förslag?

Om inte fler (nya) personer kan ingå i en sådan arbetsgrupp för att arbeta med och bereda frågan, anser styrelsen att det bli svårt att genomföra förslaget då arbetsbelastningen på styrelsen idag är mkt hög pga redan pågående projekt.

Styrelsen responderar vidare att steg två och tre, investera i föreslagna större elbilsparkeringar om de ska göras i så fall skjuts upp. Lantmäteriet behöver godkänna samfällighetens anläggningsändring innan steg två och tre, frågan om elbilsparker, ens kan funderas på. Först när ett positivt besked från lantmäteriet kommer oss tillhanda kan ärendet tas upp igen för beredning om man finner det fortfarande vara aktuellt att diskutera.