

§ 1. **Mötets öppnande**

Föreningens ordförande Lars Berge-Kleber hälsar alla närvarande välkomna och förklarar stämman öppnad.

§ 2. **Val av ordförande och sekreterare**

Till ordförande för stämman valdes Nils Bengtsson och till sekreterare Gösta Andersson.

§ 3. **Val av två protokolljusterare, samt rösträknare, att jämte stäm-  
ordförande justera protokollet**

Per-Håkan Andersson och Helena Stubbe valdes att justera protokollet.

§ 4. **Fastställande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes av stämman. Beslöts lägga till punkten "Övriga frågor" som fallit bort från föredragningslistan.

§ 5. **Fråga om kallelse till årsmötet skett i behörig ordning**

Mötet beslutar att kallelse till årsstämman skett i enlighet med stadgarna.

§ 6. **Upprättande och fastställande av röstlängd**

Mötet beslutar att förteckning över närvarande personer samt upprättande av röstlängd skall anstå till dess fråga om votering uppkommer.

§ 7. **Styrelsens och revisorernas berättelse**

Ordförande Lars Berge-Kleber föredrog styrelsens förvaltningsberättelse.

Föreningens resultat och balansräkning presenterades av kassör Jacob Andersson.

Revisorernas berättelse föredrogs av mötesordföranden i avsaknad av revisorerna.

Förvaltningsberättelse, resultat och balansräkning samt revisorernas berättelse godkändes av stämman.

§ 8. **Disposition av överskott/underskott**

Årets verksamhet visar ett överskott på 750 620 sek. Styrelsen föreslår att detta belopp återbetalas till medlemmarna. Stämman beslutar i enighet med styrelsens förslag.

§ 9. **Beslut om styrelsens ansvarsfrihet**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017 – 2018.

§ 10. **Styrelsens förslag till utgifter och inkomster, fondavsättningar samt debiteringar.**

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag avseende inkomst- och utgiftsstat, fondavsättningar samt debiteringslängd.

§ 11. **Framställningar från styrelsen**

**1. Underhållsplan**

Lars Berge Kleber föredrog styrelsens förslag till underhållsplan.

1. Garageunderhåll 100 000 sek  
Fortsatt underhåll av tak och paneler samt översyn av el installationer.
2. Värmekulvert 300 000 sek  
Konsultkostnader för översyn av befintlig värmekulvert.
3. Undercentraler 150 000 sek
4. Övrigt underhåll 200 000 sek  
Allt övrigt underhåll på gränderna samt fastighetsskötarens ersättningar.

Stämman godkände styrelsens förslag till underhållsplan.

**2. Reviderade stadgar**

Lars presenterade ändringsförslag. Stämman godkände enhälligt ändringarna i stadgarna.

**3. Reviderade ordningsregler.**

Lars presenterade ändringsförslag. Stämman godkände ändringarna i ordningsreglerna.

**4. Besiktning av garage och sophus**

Lars presenterade rapport från Hans-Ove Andersson gällande årets besiktning av garagen. Rapporten visar att det blivit bättre ordning i garagen. Stämman godkände rapporten.

§ 12. **Motioner**

Inga motioner har inkommit.

§ 13. **Ersättningar till styrelse, suppleanter och revisorer**

Stämman beslöt att höja styrelsens arvode med 30 kr per fastighet och år till 360 kr. Samt att höja styrelsesuppleanternas arvode med 100 kr till 700 kr per möte och revisorernas arvode med 1000 kr till 8000 kr per år.

§ 14. **Val av styrelse och suppleanter**

Stämman beslutar att välja följande styrelseledamöter på två år:

Lars Berge-Kleber, Loka 2

Hans-Owe Andersson, Ronneby 34

Jacob Andersson, Vårby 52

Stämman beslutar att välja följande styrelsesuppleanter på två år:

Mats Hammarlund, Sätra 29

Magnus Bergman, Ronneby 48

Helena Löf, Medevi 47

§ 15. **Val av styrelseordförande**

Stämman beslutar att välja Lars Berge Kleber till ordförande på ett år.

§ 16. **Val av revisorer och revisor suppleanter**

Stämman beslutar att välja följande revisorer på ett år:

Bo Magnusson, Ramlösa 11

Fredrik Lager Ronneby 21

Stämman beslutar att välja följande revisorssuppleanter på ett år:

Magnus Löwdahl, Ramlösa 49

Azad Kaveh, Porla 5

§ 17. **Val av sju kontaktombud, en per gränd**

Stämman beslutar att välja följande kontaktombud på ett år:

Rune Larsson, Loka 36.

Rolf Reinholdsson, Ronneby 22.

Peter Ekblom, Ramlösa 51.

Mats Hammarlund, Sättra 29.  
Kristian Berge-Kleber Vårby 56.  
Magnus Svensson, Vårby 58.  
Rickard Sahlqvist, Medevi 13.  
Maria From, Porla 42.

§ 18. **Val av valberedning**

Stämman beslutar att till valberedning utse Kontaktombuden tillsammans med Lars Berge-Kleber.

§ 19. **Övriga frågor**

- Uppfyller föreningen "lagen" som säger att årsstämmans protokoll skall vara tillgängligt för medlemmarna inom 2 veckor efter mötet?  
I enlighet med stadgarna så produceras och justeras protokollet inom föreskriven tidsram. Däremot så har styrelsen under många år valt att av praktiska och kostnadsskäl distribuera protokollet samtidigt med kvartalsfakturorna. Föreslogs att stämmoprotokollet skulle kunna publiceras på vår hemsida. Styrelsen undersöker denna möjlighet.
- Varför skottas inte trottoarerna på Ronnebygatan? Kan man få kommunen att skotta trottoarerna?  
När trottoarerna inte är skottade så tvingas gångtrafikanterna ut på vägen och farliga situationer kan uppstå. Det åligger fastighetsägarna att hålla rent på trottoarerna utanför fastigheten. Detta gäller på samtliga gränder på Brunnsgärdet.
- Vad kan föreningen göra för att förhindra att olyckor inträffar när mopeder och el-cyklar åker i hög fart i gränderna?  
Detta har diskuterats tidigare. Styrelsen tar med sig frågan.

§ 20. **Avslutning**

Ordförande Nils Bengtsson förklarade stämman avslutad och tackade de 41 deltagarna för visat intresse.

Vid protokollet



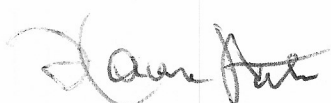
Gösta Andersson

Justeras



Nils Bengtsson

Ordförande



Helena Stubbe



Per-Håkan Andersson

