

§ 1. **Mötets öppnande**

Föreningens ordförande Malin Uhlan hälsade alla närvarande välkomna och förklarar stämman öppnad.

§ 2. **Val av ordförande och sekreterare**

Till ordförande för stämman valdes Lars Berge-Kleber och till sekreterare valdes Rickard Sahlqvist.

§ 3. **Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare**

Hans André och Christina Carlsén valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

§ 4. **Fastställande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes av stämman.

§ 5. **Fråga om kallelse till årsmötet skett i behörig ordning**

Stämman beslutade att kallelse till årsstämman har skett i enlighet med stadgarna.

§ 6. **Upprättande och fastställande av röstlängd**

Mötet beslutade att förteckning över närvarande personer samt upprättande av röstlängd skall anstå till dess fråga om votering uppkommer.

§ 7. **Styrelsens och revisorernas berättelse**

a) Behandling av berättelserna för 2021/2022

Ordförande Malin Uhlan föredrog styrelsens förvaltningsberättelse och kommenterade följande: De väsentliga händelserna under året har varit:

- Fjärrvärmeprojektet på Medevi Gränd. Projektet var försenat till en början men hanns i kapp nästan helt tidsmässigt mot slutet.
- Upplåning till projektkostnader. Under verksamhetsåret har samfälligheten tagit 4,5 miljoner kronor i lån för fjärrvärmeprojektet.
- Värmemängdsmätare. Värmemängdsmätarna kommer behöva bytas ut löpande.
- Förändrad bas för beräkning av årsavräkning. Värmen debiteras numera i faktisk förbrukning i stället för schablon som tidigare.
- Byte av redovisningsbyrå. Föreningen har bytt redovisningsbyrå från Egeryds till Digitala byrån.
- Laddstolpar. Mer information kom under punkt 11 e) under årsstämman.
- Biltrafik och regler på gränderna. Påminnelse att inte köra bil i onödan i gränderna. Bara för i- och urlastning vid storhandling och liknande.
- Hemsida/Facebooksida. Hemsidan och Facebooksidan har använts mer än tidigare för nyheter i samfälligheten.

Föreningens resultat och balansräkning presenterades av kassör Leif Hörnell. I årsredovisningen finns alla siffror om man vill läsa mer.

De väsentliga händelserna efter räkenskapsårets slut kommer vara:

- Fjärrvärmeprojektet kommer fortsätta med en gränd per år.
- Världsläget med bland annat hög inflation och höjda räntor kommer påverka föreningens ekonomi.
- Samfälligheten har blivit momspliktig vilket också kommer påverka föreningens ekonomi.

Stämman beslutade att med godkännande lägga styrelsens berättelse för 2021/2022 till handlingarna.

Revisorernas berättelse föredrogs av ordförande Lars Berge-Kleber. Revisorerna vill att stämman ska fastställa förvaltningsberättelse, resultat och balansräkning samt revisorernas berättelse.

Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelser för 2021/2022 till handlingarna.



§ 8. **Disposition av överskott/underskott**

a/ Beslut avseende verksamhetsåret 2021/2022

Årets verksamhet visar ett överskott på 328000 kr. Styrelsen föreslog att årets överskott på 328000 kr överförs till ny räkning. I praktiken innebär det att överskottet överförs till underhållsfonden.

Stämman beslutade bifalla styrelsens förslag.

§ 9. **Beslut om styrelsens ansvarsfrihet**

a/ Beslut avseende verksamhetsåret 2021/2022.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåren 2021/2022

§ 10. **Styrelsens förslag till utgifter och inkomster, fondavsättningar samt debiteringar**

a/ Budget avseende verksamhetsåret 2022/2023 **(bilaga 1)**

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag avseende utgifter- och inkomststat, fondavsättningar samt debiteringslängd för räkenskapsåret 2022/2023.

b/ Fondavsättningar avseende verksamhetsåret 2022/2023.

Stämman beslutade att 1600:- per hus avsätts till underhållsfonden.

c/ Debiteringslängd avseende verksamhetsåret 2022/2023. **(bilaga 2)**

Jaana Sahlqvist, Sätra 6, frågade om kvartalsavgiften går att få månadsvis i stället. Kassör Leif Hörnell berättade att det inte är möjligt.

Malin Cederblad-Alm, Ramlösa 48, frågade om hur styrelsen ser på kvartalsavgiften framåt. Om kvartalsavgiften planeras att höjas varje år. Leif Hörnell svarade att kvartalsavgiften inte höjs mer än nödvändigt. Det är energipriserna som påverkar föreningens ekonomi.

§ 11. **Framställningar från styrelsen**

a/ Stämmoförslag 1: Lån Handelsbanken

Vid extrastämman den 31 augusti 2017 togs beslut om investering i nya fjärrvärmeledningar till upplåning inom ramen 30 miljoner kronor för att finansiera investeringen. Efter att tre gränder var klara togs frågan om lån upp för översyn på årsmötet 2021, vid vilket låneram om max 30 miljoner kronor bekräftades fortsatt gälla. Under 2023 planeras arbetet fortgå med byte av fjärrvärmeledningar på Loka gränd samt projektering av Vårby gränd. Styrelsen föreslår att årsstämma 2022 beslutar att godkänna upptagande av nya lån under 2023 hos Handelsbanken, inom ramen 30 miljoner kronor (inklusive de redan upplånade 7,5 miljoner kronorna) för fortsatt finansiering av byte till nya fjärrvärmeledningar på Brunnsgärdet.

Stämman beslutade att anta styrelsens stämmoförslag.

b/ Stämmoförslag 2: Fastighetsansvarig sökes

Styrelsen har innan årsstämman fått tag i två nya fastighetsskötare. Andreas Svensson, Loka 7 tillsammans med Jonathan Lindqvist, Sätra 21.

c/ Underhållsplan (bilaga 3)

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till underhållsplan.

d/ Information om fjärrvärmeprojektet (utvärdering)

Helena Löf berättade att en utvärdering har gått ut till de boende på Medevi gränd angående fjärrvärmeprojektet. De boende är överlag nöjda med fjärrvärmeprojektet.

e/ Information om laddstolpar

Helena Löf berättade om uppdraget som styrelsen fick förra årsmötet angående att installera laddstolpar. Då handläggningstiden hos Lantmäteriet är cirka 2 år så kommer inte projektet framåt just nu.

es 

§ 12. **Motioner**

- Motion 1 (**bilaga 4**)
Styrelsen föreslår stämman besluta att frågan är besvarad.
Stämman beslutade att frågan är besvarad.

- Motion 2 (**bilaga 5**)
Styrelsen föreslår stämman besluta att frågan är besvarad.
Stämman beslutade att frågan är besvarad.

- Motion 3 (**bilaga 6**)
Styrelsen föreslår stämman besluta att frågan är besvarad.
Stämman beslutade att frågan är besvarad.

§ 13. **Ersättningar till styrelse, suppleanter och revisorer**

Styrelsen föreslog att ersättningarna höjs till styrelsemedlemmarna under verksamhetsåret 2022-2023. Helena Löf berättade att styrelsen fört loggbok över antal arbetade timmar och arvodena behöver justeras.

Beslut togs att höja ersättningen från 390:-/hushåll per år till 600:/hushåll per år.

Beslut togs även att höja revisorernas arvode till 4500:-/år.

§14. **Val av styrelse jämte suppleanter**

Stämman beslutade att välja följande styrelseledamöter på två år:

Rickard Sahlqvist, Medevi 13

Fouad Ketari, Loka 38

Helena Löf, Medevi 47

Leif Hörnell, Porla 48, (omval på 2 år)

Paula Gratland, Medevi 12, (omval på 2 år)

Malin Uhlan, Sättra 33 (omval på 2 år)

Stämman beslutade att välja följande styrelsesuppleanter på två år:

Gösta Andersson, Sätra 1

Susanna Löwdahl, Ramlösa 49

Andreas Odelberg Johansson (nyval på 2 år)

Ted Wentzel, Ronneby 3

Jonatan Lindquist, Sätra 21 (omval på 2 år)

Johan Walter, Vårby 22 (omval på 2 år)

§15. **Val av styrelseordförande**

Stämman beslutade att välja Malin Uhlan som styrelseordförande på ett år.

§16. **Val av revisorer jämte suppleanter**

Stämman beslutade att välja följande revisorer på ett år:

Bo Magnusson, Ramlösa 11 (omval)

Magnus Löwdahl, Ramlösa 49 (omval)

Åsa Axell, Borevision (omval)

Stämman beslutade att välja följande revisorssuppleanter på ett år:

Azad Kaveh, Porla 5 (omval)

Ulf Durnell, Loka 8 (omval)

Helene Maijgren, Borevision (nyval)

§17. **Val av sju kontaktombud**

Stämman beslutade att välja följande kontaktombud på ett år:

Loka: Rune Larsson, Loka 36

Ronneby: Hans-Owe Andersson, Ronneby 34

Ramlösa: Susanna Löwdahl, Ramlösa 49

Sätra: Jasmine Bivi, Sätra 52

Vårby: Kristian Berge-Kleber, Vårby 56

Medevi: Rickard Sahlqvist, Medevi 13

Porla: Vakant

§18. **Val av valberedning**

Stämman utsåg Malin Cederblad-Alm, Ramlösa 48, till sammankallande med stöd av grändombuden.

§19. **Övriga frågor**

Anders Linderöth, Ronnebygatan 6, har kommit in med en fråga om föreningen kan köpa in hjärtstartare till varje gränd. Styrelsen tar med sig frågan för vidare diskussion.

§20. **Avslutning**

Ordförande Lars Berge-Kleber avslutade stämman och tackade deltagarna för visat intresse.

Vid protokollet


Rickard Sahlqvist

Justeras


Lars Berge-Kleber


Hans André


Christina Carlsén

Ordförande

Protokolljusterare

Protokolljusterare

