

# Välkommen till Brunnsgärdet - vi hoppas att du ska trivas här!

Namnet på Brunnsgärdet kommer från den hälsobrunn som en gång låg i den närbelägna Brunnsparken. Brunnsgärdet består av sju bilfria gränder med namn som också är hämtade från svenska brunnsorter: Sättra gränd, Ronnebygatan, Porla gränd, Medevi gränd, Loka gränd, Vårby gränd och Ramlösa gränd. Brunnsgärdet utgörs av 384 radhus i 1-1,5 plan som uppfördes i slutet av 1960-talet och stod inflyttningsklara 1967-1968. Mer om området och Adolfsberg kan du läsa på vår hemsida: [www.brunnsgardet.se](http://www.brunnsgardet.se)

## **Samfällighetsförening**

Alla fastigheter på Brunnsgärdet ingår i en samfällighetsförening. Det är Lantmäteriet som fastställer vilka fastigheter som ska ingå i en samfällighet och vilka uppgifter den ska ha. För vår del är det fjärrvärme, sopor, yttre skötsel, snöröjning, garageunderhåll och kabel-TV som sköts av Brunnsgärdets samfällighetsförening. Kostnaderna för detta betalas av de boende via en samfällighetsavgift.

## **Avgifter**

Varje kvartal, i januari, april, juli och oktober, betalas avgiften till samfällighetsföreningen. Det är en preliminär inbetalning för kommande period. Avgiftens storlek beslutas av årsstämman. I januari görs en sammanställning för föregående räkenskapsår där skillnaden mellan inbetalda avgifter och verkliga kostnader läggs till eller dras ifrån. Den största delen av avgiften är kostnader för fjärrvärme. Varje fastighet har en mätare för fjärrvärmeförbrukning och på januarifakturan redovisas förbrukningen och räknas av mot de inbetalda kvartalsavgifterna.

## **Årsstämma**

Årsstämman hålls i november varje år. Stämman fastställer den ekonomiska redovisningen, beslutar om budget och avgifter samt väljer en styrelse som på stämmans uppdrag sköter föreningens drift. Kallelse till stämman kommer i slutet av oktober månad. Senaste årsredovisning finns att ta del av på hemsidan under Samfällighet/Ekonomi.

## **Skötsel och styrelse**

Föreningen har ingen anställd personal. All skötsel och styre sköts av medlemmarna på frivillig basis, så vi ser gärna att man som boende på Brunnsgärdet bidrar med sitt engagemang. De funktionärer som väljs av stämman arvoderas för sin uppdrag.

## **Fastighetsskötare**

Styrelsen utser en fastighetsskötare som ansvarar för underhåll av garage, garageportar, undercentraler mm. Man kan göra felanmälan till fastighetsskötaren när det gäller de ansvarsområden som samfälligheten ansvarar för, tex belysning på parkering, fel på garagedörrar eller i soprum. Kontaktuppgifter finns på separat lista.

Om fastighetsägare engagerar samfälligheten i ärenden som är av privat karaktär, t ex villacentraler eller elektriska garageportöppnare, debiteras en kostnad om 350 kr per påbörjad timme.

### **Grändombud och städdagar**

På varje gränd finns ett grändombud, se listan med kontaktuppgifter för ditt ombud. En uppgift för ombuden är att en till två gånger per år kalla till städdag. Man snyggas då upp i gemensamma rabatter vid parkeringen, beskär träd och buskar, sopar garagen, tvättar garageportar och genomför andra underhållsåtgärder på de ytor som sköts av Brunnsjärdets Samfällighetsförening. Detta brukar vara ett trevligt tillfälle att umgås med sina grannar och som ofta kan avslutas med något gott att äta. De hushåll som inte deltar på städdagen betalar en avgift som fastställts av årsstämman (f.n. 300 kr).

På hemsidan, [www.brunnsjardet.se](http://www.brunnsjardet.se) finns mer information som rör våra fastigheter och samfälligheten.

Följ oss på Facebook [www.facebook.com/brunnsjardet](https://www.facebook.com/brunnsjardet) för de senaste uppdateringarna om området.

Än en gång, varmt välkommen till Brunnsjärdet!

Med hälsningar från styrelsen